

# Brf Bostaden i Örby

---

## Nyhetsbrev 2015:7

22 december

*This is information from your housing association. If you don't understand Swedish, ask a neighbour to help you. Or, you can translate it with help from Google <https://translate.google.se>.*

### Bredband

Stockholms stad har, via sitt dotterföretag Stokab, dragit fram fiberkabel till de flesta flerfamiljshus i Stockholm. Det har också skett till vår fastighet. Vi erbjuds nu att komplettera med ett fastighetsnät så att varje lägenhet kan koppla upp TV, telefoni och datorer till ett driftsäkert och mycket snabbt fibernät.

Föreningens avtal med ComHem löper fram till 1 oktober 2016, men ska sägas upp nio månader dessförinnan. Styrelsen kommer att skicka en sådan uppsägning före årsskiftet.

Vi har sedan lite tid på oss att diskutera vilken lösning vi ska välja. Vi måste t ex ta ställning till en rad olika alternativ:

- Ska vi anlita ett företag som bygger ett fastighetsnät och som sedan förmedlar TV, telefoni och internettjänster från ett antal leverantörer; t ex ComHem, Boxer, Bredbandsbolaget etc? Det företag som bygger fastighetsnätet kommer antagligen att erbjuda "gratis" uppbyggnad men vill då i gengäld äga nätet under en längre period (kanske 10-15 år), dvs vi låser upp oss under lång tid, till ett – idag – bra pris.
- Ska vi bygga fastighetsnätet i egen regi? I så fall står vi fria att göra val av tjänsteleverantörer. Det vill säga vi betalar installationen och äger kablarna och är fria att välja vilken leverantör vi vill.
- Ska vi ha en helt öppen lösning? Det betyder att varje lägenhetsinnehavare själv kan välja vem som ska leverera TV, internet och telefoni till den egna lägenheten. Eller så kan föreningen teckna avtal med en leverantör för en viss tid och då antagligen få bättre priser än om var och en väljer själv.
- Och så kan det säkert finnas fler varianter...

Styrelsen kommer att arbeta med dessa frågor under i början på nästa år. Syftet är att skaffa ett bra underlag genom att ta in offerter från såväl byggare av fastighetsnät, som tjänsteleverantörer. När det är klart vill vi informera medlemmarna på lämpligt sätt, kanske vid föreningsstämman i maj, eller, om det skulle behövas, en extra föreningsstämma.

Synpunkter och kommentarer från medlemmar är mycket välkomna! Du som har särskilt god kunskap och erfarenhet av bredbandslösningar vill vi uppmana att ta kontakt med styrelsen!

Styrelsens e-postadress är <mailto:styrelsen@bostadeniorby.se>

### **Grannsamverkan**

Som alla märkt har grannsamverkan startat! Ytterligare dekaler och affischer kommer att sättas upp för att göra det både mindre lockande och mindre lönande att bryta sig in för att begå brott.

Viktigast är att vi som bor i husen skapar en god grannsämja och hjälps åt att hålla koll på vad som händer i trapphus och källare.

Här kommer än en gång namnen på våra brottsförebyggare:

Mark Brodie som svarar för kontakterna i port nr 2 (och samordnar verksamheten), Rodhe Eguren för port nr 4, Henrik Jakobsson för port nr 6 samt Birgitta Widmark för port nr 8.

Fråga din kontaktperson om du undrar över något!

### **Reparationer i lägenheten**

Om du behöver hjälp med fixa ett fel i lägenheten och du är osäker om det är ditt eller föreningen ansvar – t ex avlopp som behöver rensas - ska du vända dig till Rubin AB, vår fastighetsskötare. Man når dem via hemsidan:

<http://www.rubin.nu/kontakt/felanmalan>

Det är viktigt att du anlitar Rubin så att fastighetsskötaren får göra en bedömning om det är du eller föreningen som ska betala fakturan!

Fastighetsskötaren kan också hjälpa till med bl a en del snickeriuppgifter i lägenheten.

**Styrelsen tackar för i år och önskar alla medlemmar**

**en God Jul och ett Gott Nytt År**