

# Brf Bostaden i Örby

---

## Nyhetsbrev 2014-11

*This is information from your housing association. If you don't understand Swedish, ask a neighbour to help you translate. Or, you are always welcome to contact anyone on the Board (<http://www.bostadeniorby.se/styrelsen.html>) to get support.*

## Oförändrad avgift 2015

I den ekonomiska planen som gäller för vår förening har man räknat med en årlig höjning av avgiften med 2 %, men det bygger på att samhällsekonomin i övrigt följer de långsiktiga trenderna. De senaste åren har inflationen varit mycket låg och räntan har successivt sänkts. Dessutom har föreningen en god ekonomi med tillräckligt med pengar i kassan för att klara de löpande utbetalningarna.

Styrelsen har därför beslutat att behålla avgiften oförändrad 2015.

Däremot kommer vi att redovisa ett underskott i 2014 års bokslut. Det beror på att revisionsmyndigheterna har ändrat på avskrivningsreglerna för bostadsrättsföreningar. I stället för att skriva av en mindre årlig summa i början av fastighetens livslängd för att öka mot slutet, ska vi nu skriva av lika mycket varje år. Avskrivningen redovisas som en kostnad i bokslutet och kommer med de nya reglerna att ge minusresultat. Men avskrivningarna är "bara" en bokföringspost och innebär inte några utbetalningar!

Och, som sagt, det finns tillräckligt med pengar i kassan för de löpande utgifterna.

## Vi byter lås i barnvagnsförråden

För de medlemmar som flyttat in i lägenheter där de ursprungliga låsen ersatts med nya (föregående ägare har t ex satt in s k säkerhetslås) har det uppstått problem att komma in i barnvagnsförråden. Till dessa förråd måste man använda sin lägenhetsnyckel – dvs den nyckel som den förste ägaren en gång kvitterade ut. Den senare ägare som inte har fått en sådan nyckel vid inflyttningen kan inte låsa upp!

Av detta skäl kommer låsen att bytas ut i de fyra barnvagnsförråden. Det kommer att ske under denna vecka (v 46).

Det innebär att alla har en nyckel till lägenheten och en nyckel till övriga gemensamma utrymmen (soprum, källare, cykelförråd och barnvagnsförråd).

Observera att barnvagnsförråden är till för – barnvagnar!! Cyklar ska ställas i cykelställen utanför entréerna, i de särskilt iordningsställda cykelplatserna under källartrapporna i nr 2 och 4, eller i cykelförrådet i källaren. Och så kan man förstås ställa sin cykel i det egna källarförrådet eller i lägenheten!

## **Inga föremål i allmänna utrymmen!**

Det är även i fortsättningen **förbjudet att placera några som helst föremål i trapphus och källargångar!**

Det är framförallt av brandsäkerhetsskäl för att klara eventuella evakueringar och för att inte riskera räddningstjänstens arbete. Men det hjälper också till att underlätta för våra städare att hålla uppgångarna rena och snygga.

Alltså: cyklar, lekutrustning, vagnar, mattor (mattorna innanför entréerna är brandskyddsklassade) etc får inte finnas i trappuppgångar eller källargångar.

## **Information via e-post**

Denna information har skickats via e-post till de medlemmar som lämnat sin e-postadress till <mailto:styrelsen@bostadeniorby.se>.

Om du inte har gjort det får du gärna skicka ett mail till ovanstående adress med uppgift om vilken lägenhet du bor i (enklast om du skriver det lägenhetsnummer som finns angivet högst upp på utsidan av din lägenhetsdörr). Det förenklar den fortsatta kontakten och sparar mycket papper!

Hälsningar från Styrelsen